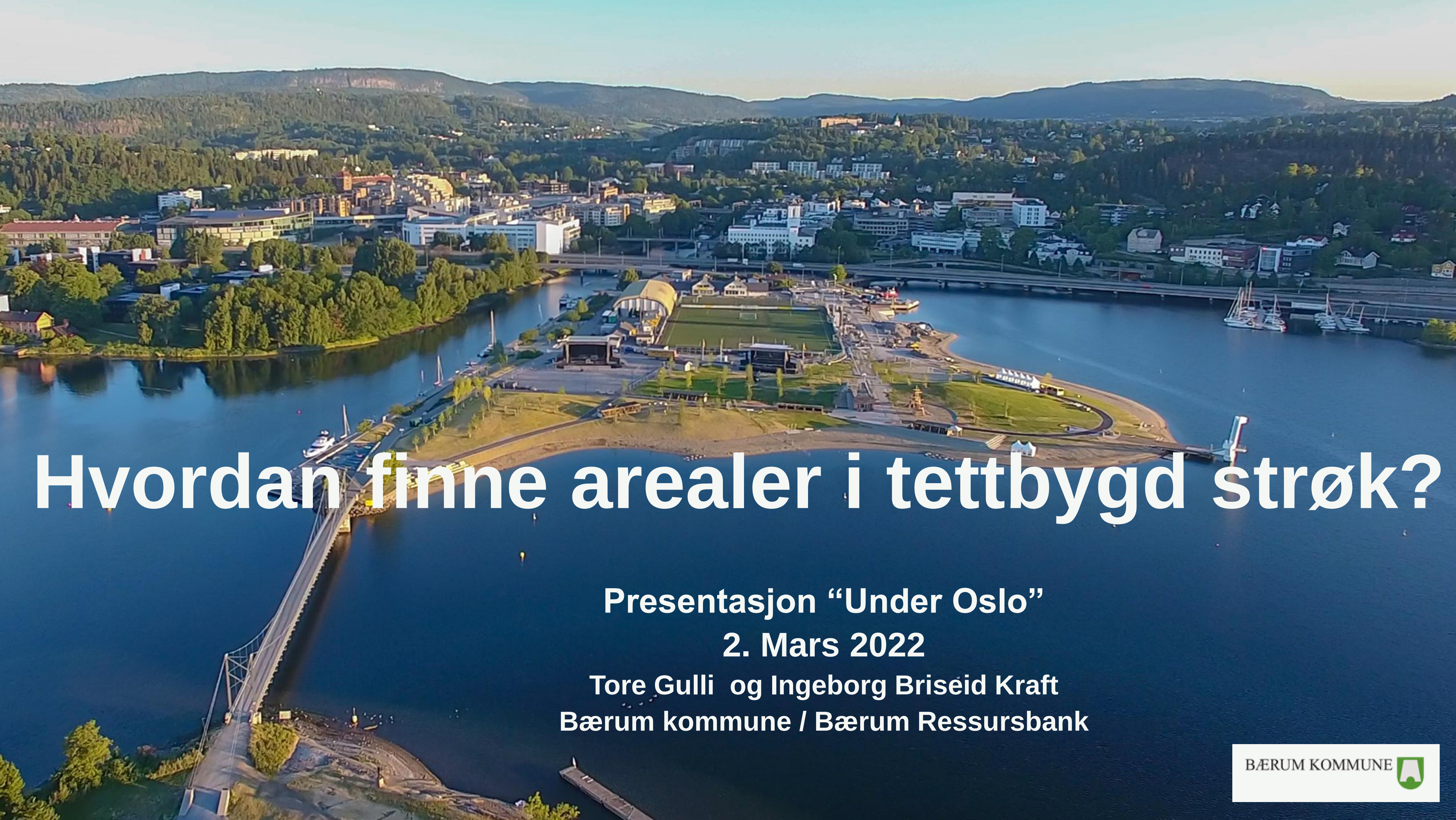




Hvordan finne arealer i tettbygde strøk?

Presentasjon “Under Oslo”

2. Mars 2022

Tore Gulli og Ingeborg Briseid Kraft
Bærum kommune / Bærum Ressursbank

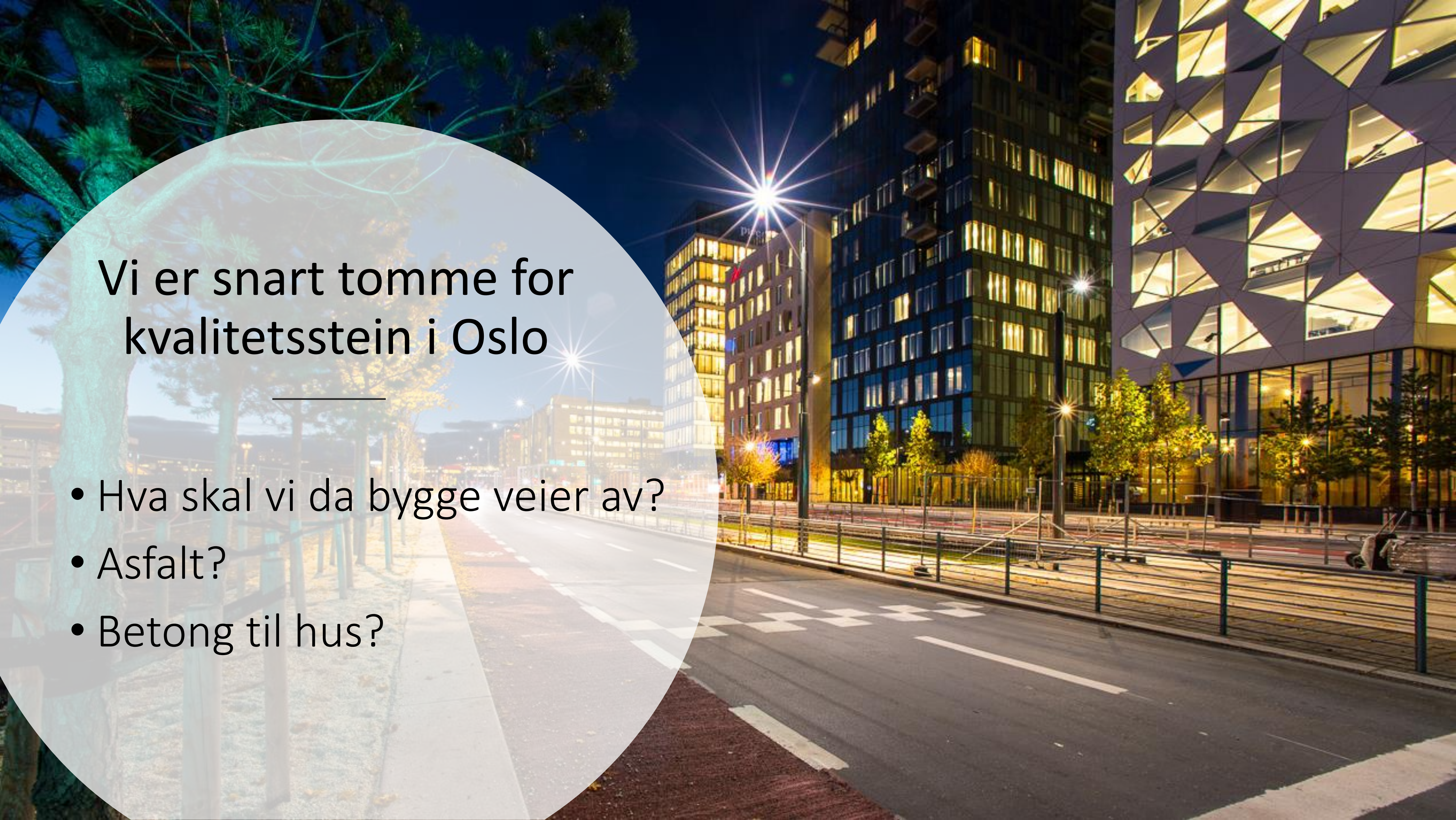


Pilestredet park, byggeprosjekt år 2000

- 98 % av det gamle Rikshospitalet ble gjenbrukt
- Total rivemasse utgjorde 98.000 tonn
- Betong og tegl ble knust på stedet for gjenbruk
- Oslos gater ble spart for 2300 lastebillass



Andel sekundära material av all stenförsäljning. Källa: UEPG/MPA/UNPG 2017.



Vi er snart tomme for kvalitetsstein i Oslo

- Hva skal vi da bygge veier av?
- Asfalt?
- Betong til hus?

Utbyggings- prosjektene

2020-
2030

FRE16/
Ringeriksbanen

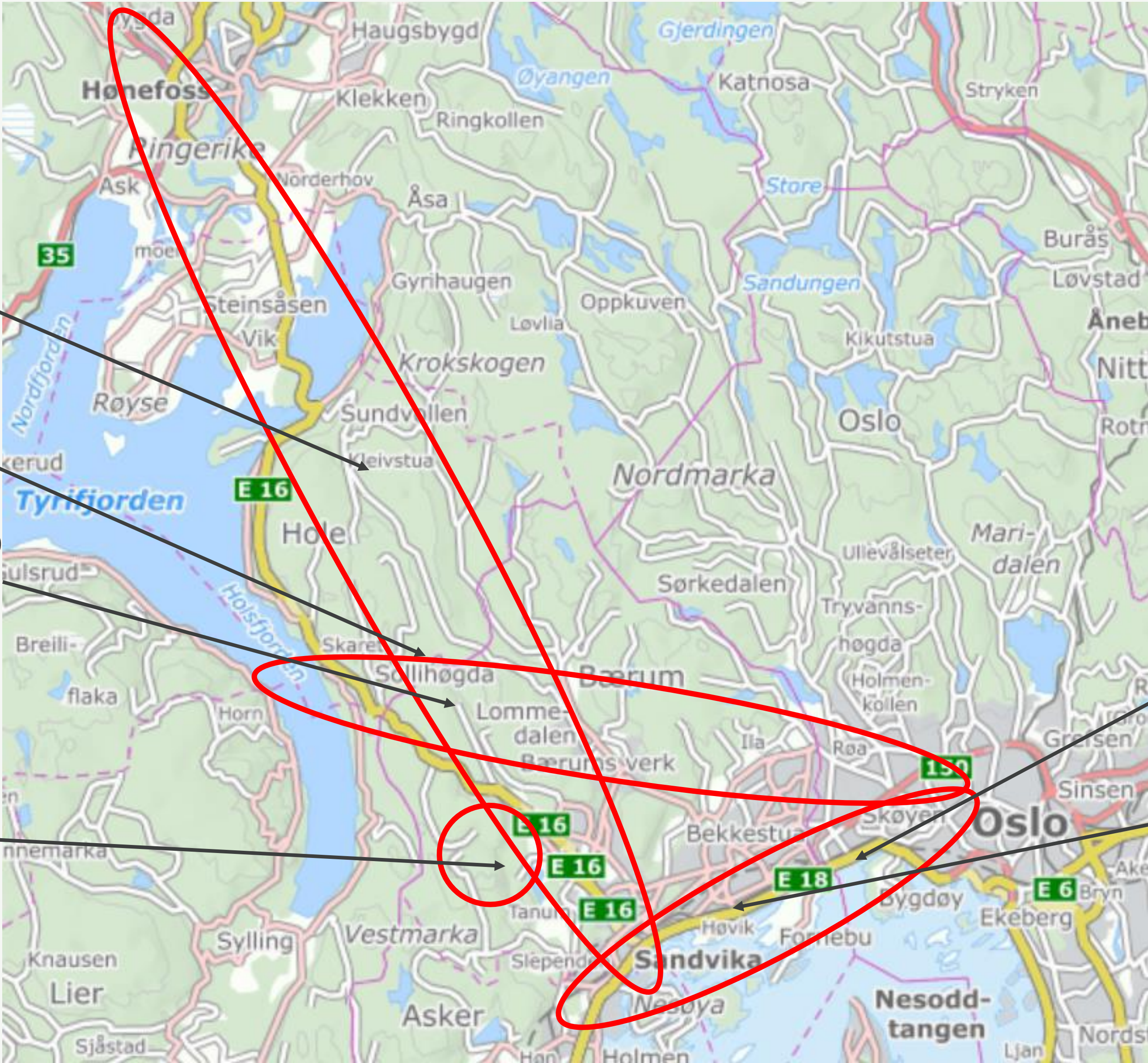
E16

Ny vannforsyning Oslo

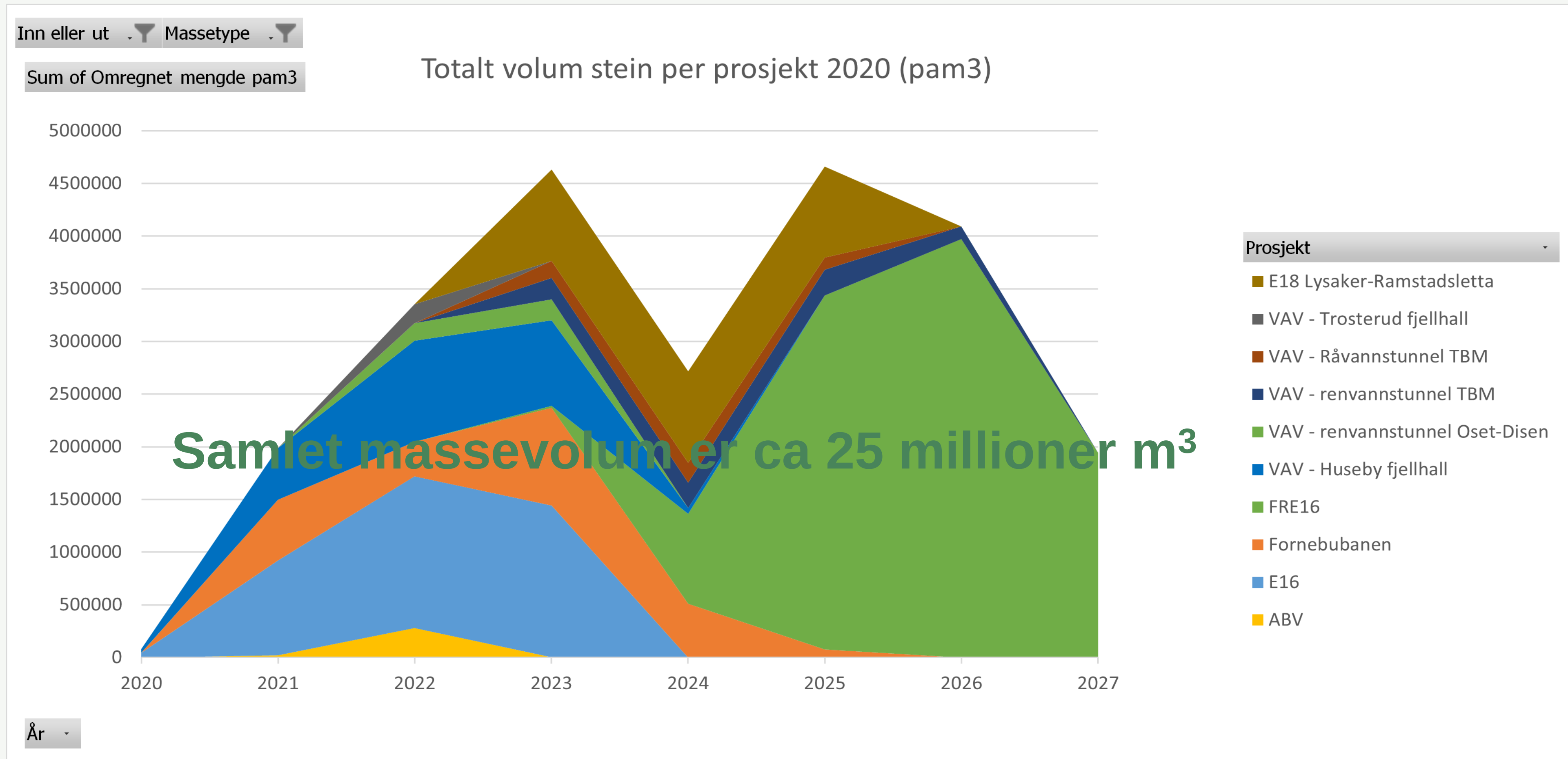
Asker og Bærum
vannverk

Fornebubanen

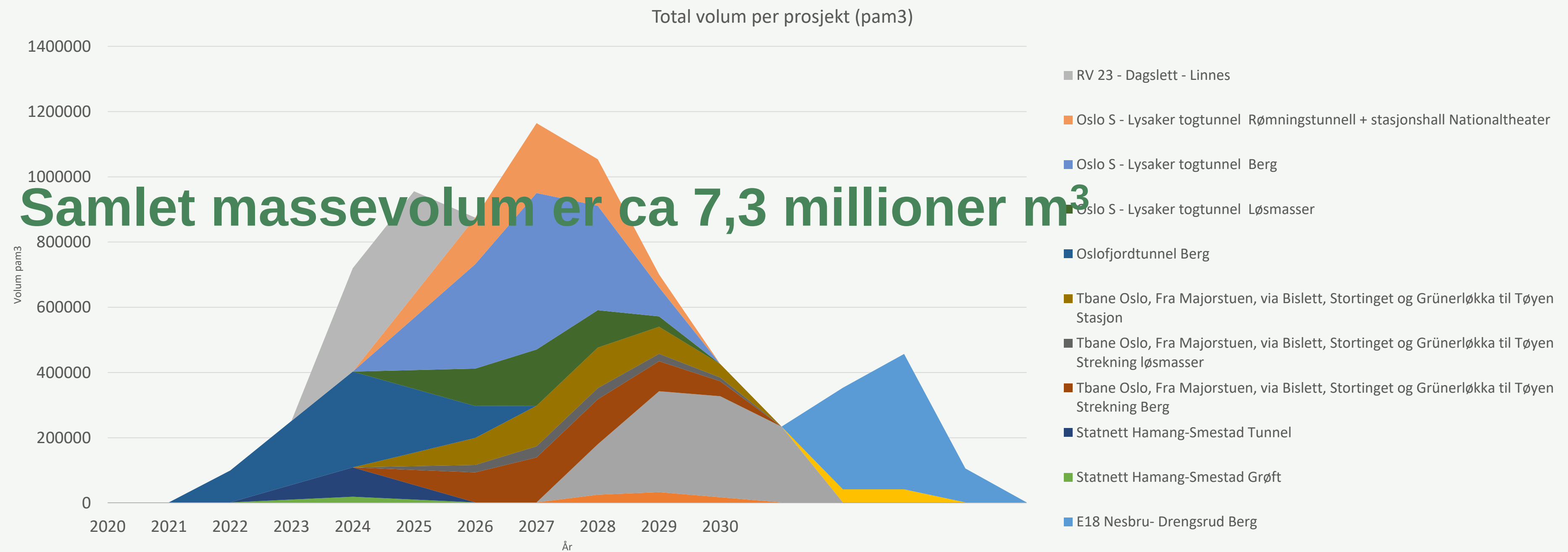
E18

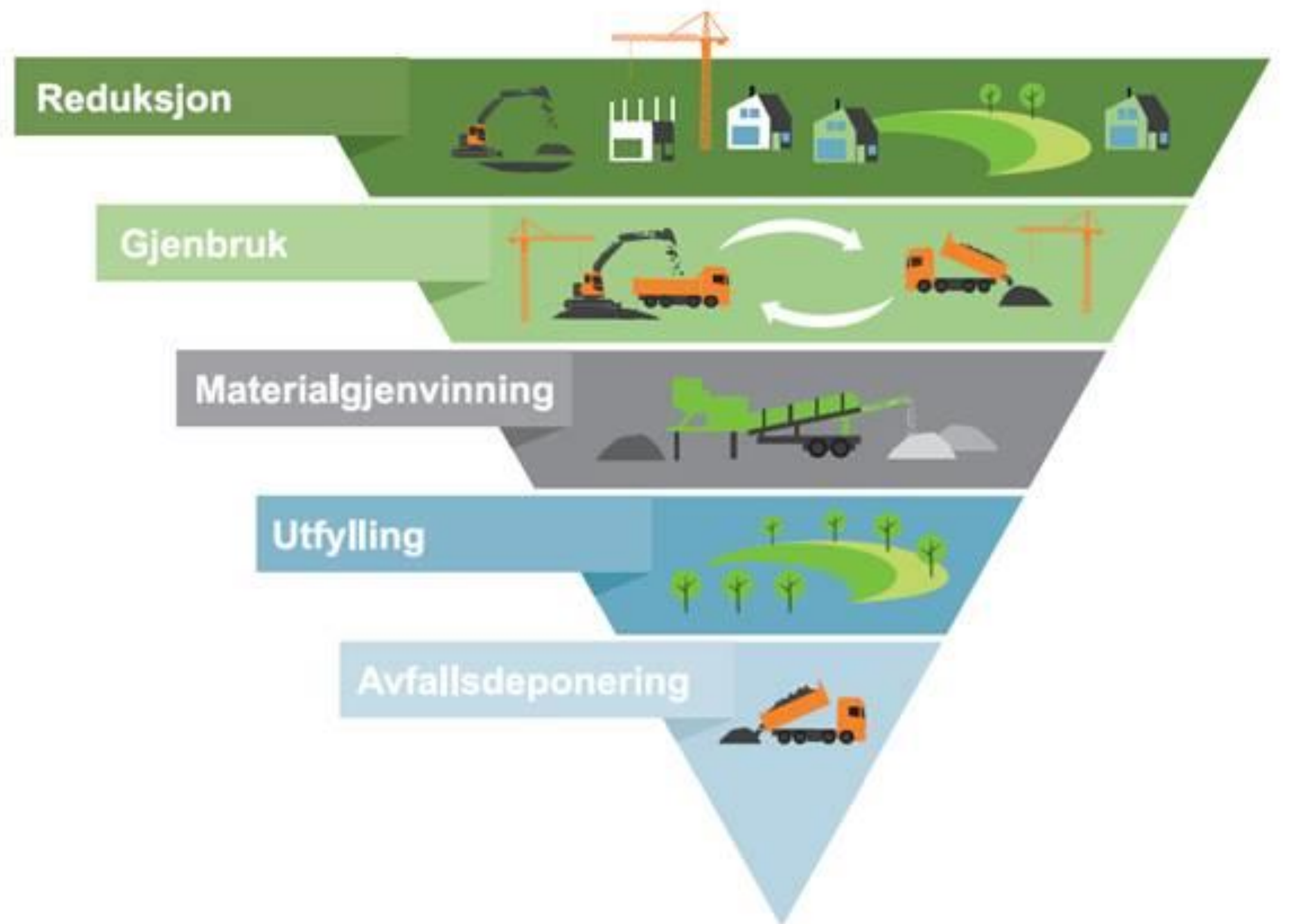


Masse masse, og massene kommer nå...



- og rett etter følger neste bølge....





Ressurspyramiden:

Økonomisk og
miljømessig
forsvarlig
forvaltning av
masser

Kilde: Rogaland fylkeskommune

Vi gjenvinner
selvfølgelig plast –
men hva med
masser?

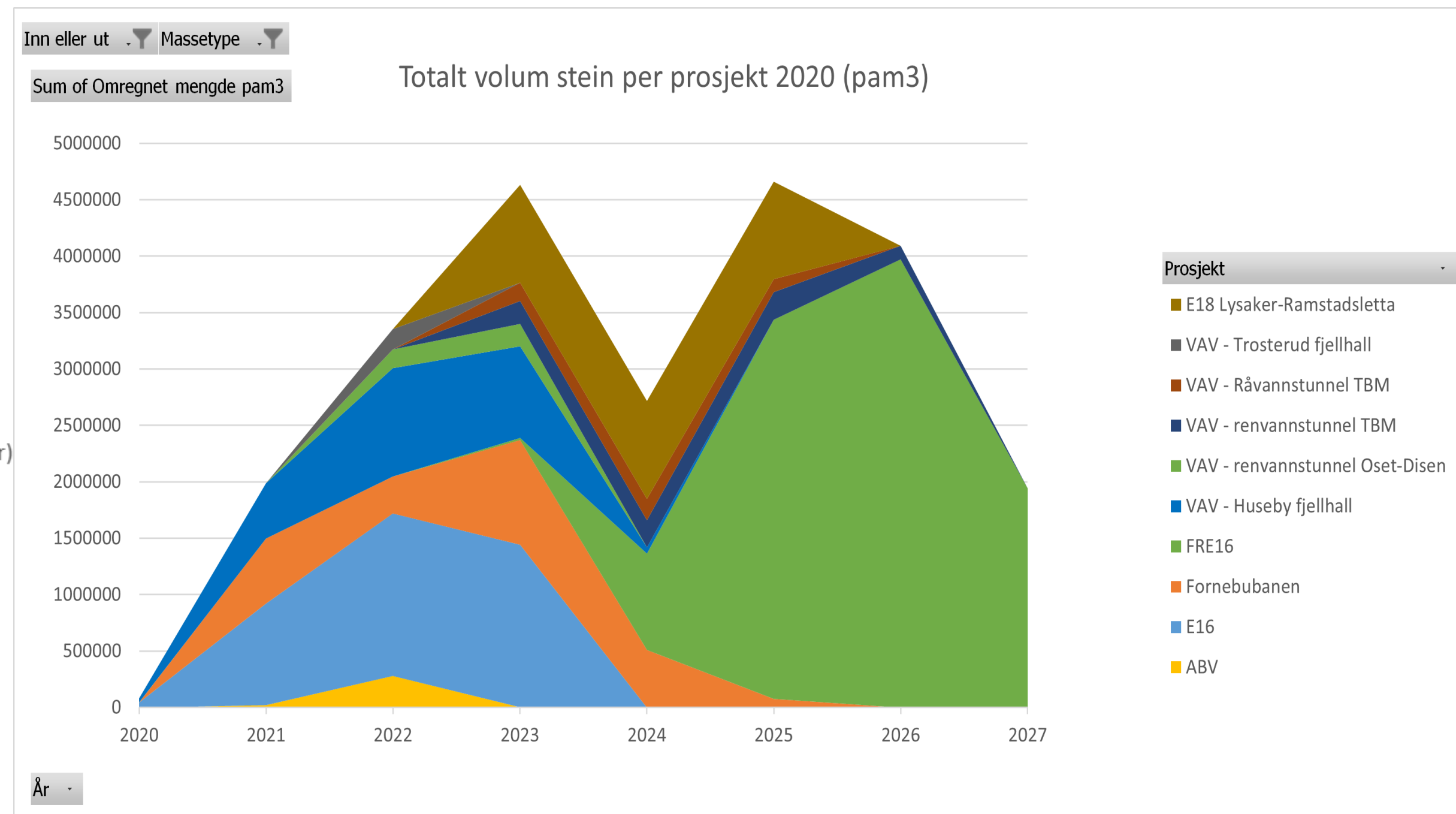
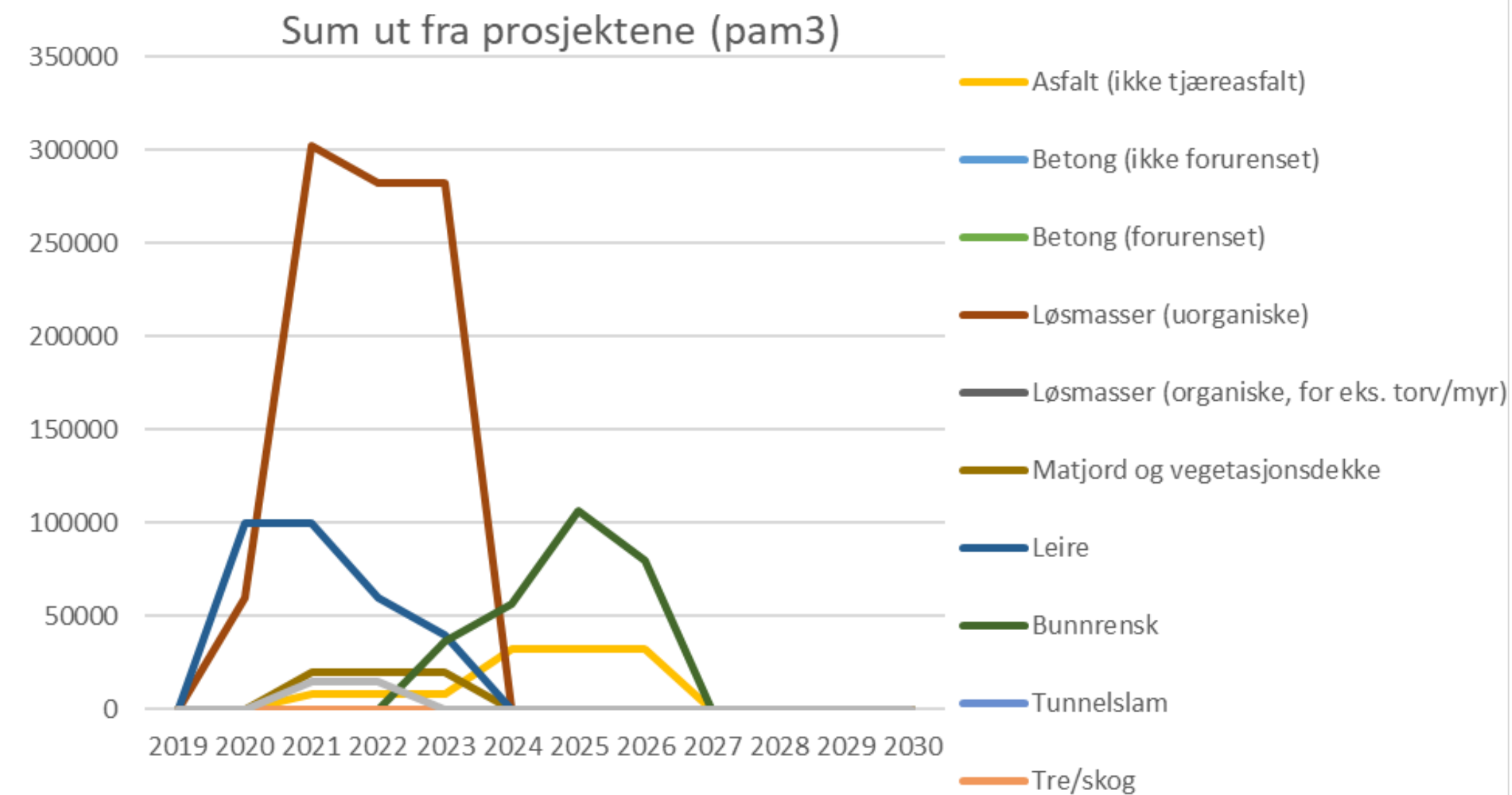


Utfordringene NÅ – for kommunene

- ▶ Selv de store kommunene er for små til å håndtere masseforvaltning i en region (eksempel: Oslo..)
- ▶ Ingen helhetlig oversikt over massehåndteringen i egen kommune, eller i et regionalt perspektiv
- ▶ Anlegg for masseforvaltning er ikke hensyntatt i kommuneplanene
- ▶ Politikerne vegrer seg for å ta egne initiativ
- ▶ Stor pågang fra innbyggere, med et mangfold av argumenter (NIMBY, støy, støv, trafikk, bærekraft, vannforurensing etc)



Tidlig kartlegging og god masseoversikt



Det må settes av nok arealer for masseforvaltning

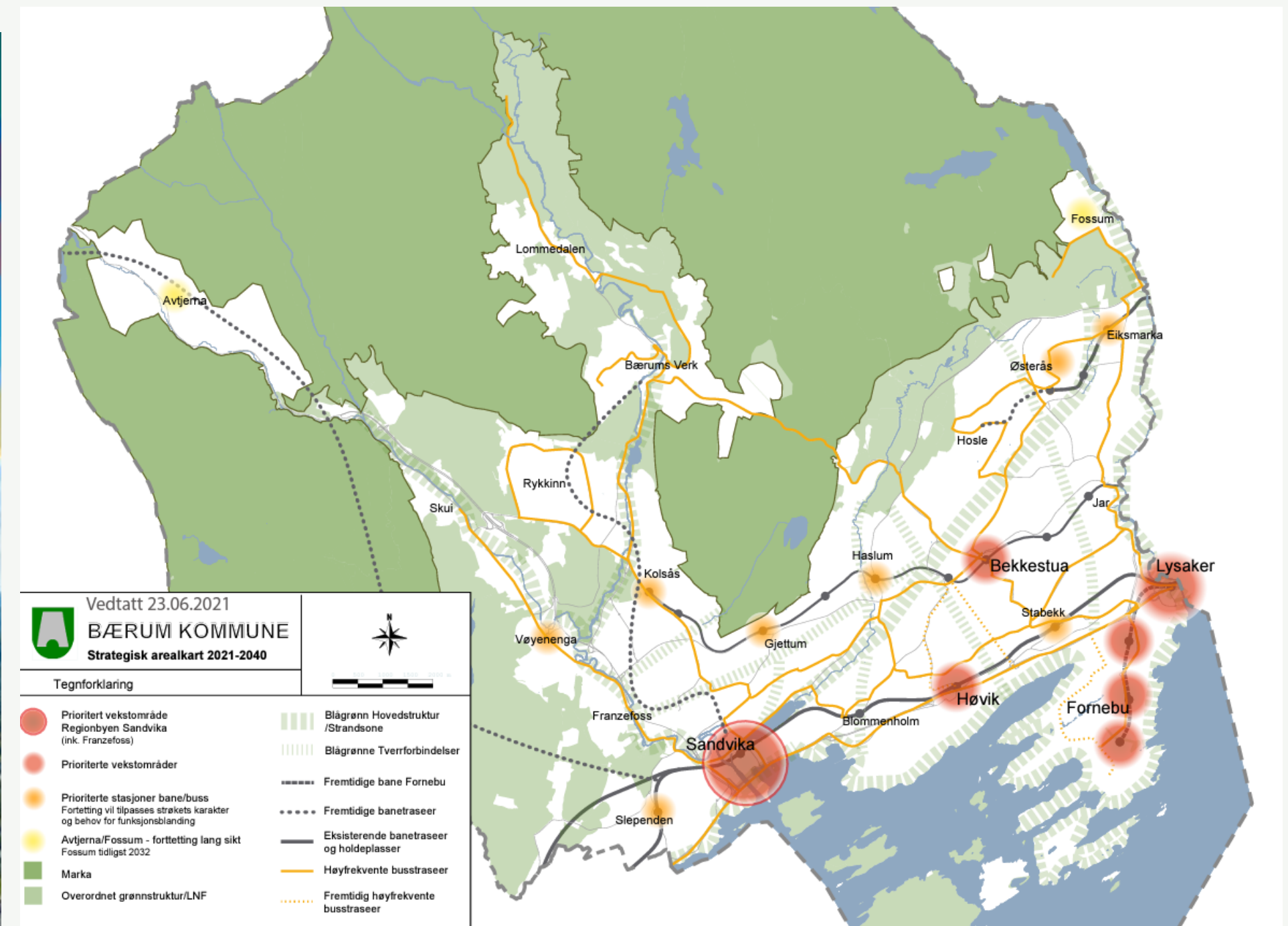


- ▶ Potensielle områder for massehåndtering
 - ▶ Friluft søy
 - ▶ Byutvikling Sandvika
 - ▶ Utvidelse av pukkverk
 - ▶ Permanente masseforvaltningsområder



- ▶ Avtjerna: Mulig område for etablering av Ressursbank (Statlig regulering)
- ▶ Tett samarbeide med omkringliggende kommuner

Få masseforvaltning inn i kommuneplaner og regionplaner!



Politikere må ta vanskelige og upopulære valg

UTFORDRING

- ▶ Store offentlige utbyggingsprosjekter – men ikke avsatt areal til byggeplasser og massehåndtering
- ▶ Lite eller ingen koordinering mellom byggeprosjekter
- ▶ Eksisterende pukkverk omreguleres til boligområder
- ▶ Overskuddsmasser fraktes ut av Oslo, gjennom nabokommunene og langt bort med lav utnyttelse

LØSNING

- ▶ Ikke utbygging før tilstrekkelig anleggs- og massehåndteringsareal er sikret. Krav i rammetillatelser og IG.
- ▶ Krav til koordinering med omkringliggende prosjekter for bedre arealutnyttelse
- ▶ Enhver kommune (eller region) må avsette permanent areal for byggeprosjekter
- ▶ Ærlige miljøregnskap

Et marked i utlandet – men ikke kaiplass i Oslo



[Dette bildet](#) av Ukjent forfatter er lisensiert under [CC BY-SA](#)

- ▶ Kvalitets-sten fra Osloregionen og Syd-Norge
- ▶ Ressurser til byggeprosjekter på Sjælland og København
- ▶ Sten til kystsikring
- ▶ Gratis byggematerialer til Lynetteholmen
- ▶ Miljøvennlig transport, godt klima-og miljøregnskap
- ▶ Returlast til Norge i bulk



Hvilke fordeler
gir god
massehåndtering?

Redusert arealbruk

Spare jomfruelige
begrensede ressurser

Spare begrenset
deponikapasitet



Masseforvaltning i Bærum (Fornebu)





BEATS FOR RECOVERY



Sandvika Fjordpark

Laget av overskuddsmasser fra E16

Mer enn 500 000 besøkende i året

